

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6670 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ได้มอบหมายให้บริษัท บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย

- ด้านการใช้น้ำ
- ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- ด้านการบำบัดน้ำเสีย
- ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ
- ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย
- ด้านสุนทรียภาพ

รายละเอียดการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ ของโครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการติดตามตรวจสอบจำนวน 3 สถานี - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ควรรีบสูบออก
5. คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ	สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Available Chlorine, FAC)	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
		- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
		- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณปีละ 2 ครั้ง
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
8. สุขภาพ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ

3.2 วิธีการและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการได้จัดให้อยู่ในแผนการบำรุงรักษาของโครงการ โดยมีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ การตรวจสอบจะครอบคลุมถึงถังเก็บน้ำ ปิมน้ำ ปิ๊มเก็บรักษาความดัน และระบบเส้นท่อ ซึ่งหากพบว่ามีความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ระบบจ่ายน้ำประปายังคงสามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี (ภาคผนวก ข-5)

3.2.2 การติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่กำหนดไว้ ซึ่งหากตรวจสอบพบว่ามีสิ่งผิดปกติอันจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยหรือเสถียรภาพของระบบไฟฟ้า ช่างไฟฟ้าจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใดๆ ระบบไฟฟ้ายังสามารถใช้ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี (ภาคผนวก ข-6)

3.2.3 การติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

โครงการได้รับการอนุเคราะห์บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งจะมากับขนมูลฝอยให้ทุกๆ 2 วัน โดยระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยมิให้ตกค้าง และหลังจากเก็บเสร็จสิ้น จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการเข้ามาทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว รวมไปถึงทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรองรับมูลฝอยต่อไป

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า สภาพห้องพักมูลฝอยถูกสุขลักษณะ สะอาดเรียบร้อย และไม่มีมูลฝอยตกค้างใดๆ

3.2.4 การติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ดังนี้

สถานีที่ 1 จุบรวมรวมน้ำเสียของอาคารชุด

สถานีที่ 2 จุระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร

สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ ดังนี้

1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
2. บีโอดี (BOD)
3. สารแขวนลอย (SS)
4. สารที่ละลายได้ (TDS)
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)
6. ทีเคเอ็น (TKN)
7. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

(1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างด้วยวิธี Grab Sample โดยใช้ Stainless Sampler จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์น้ำมันและไขมันแยกเก็บที่ระดับผิวน้ำ

(2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตัวอย่างน้ำทิ้งทั้งหมดมีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของ บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง (ตารางที่ 3-2)

(3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 เป็นการล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 2 เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ สถานที่เก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุในแต่ละสถานีเก็บตัวอย่าง และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนสถานีเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรีย

ขั้นตอนที่ 4 เป็นการควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ ผู้เก็บ วิธีการเก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) พร้อมทั้ง บันทึกค่าความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบ มาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

ตารางที่ 3-2 วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง	ตรวจวัดทันทีในภาคสนาม	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H+ B AND 1060 B
2. บีโอดี	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)
3. สารแขวนลอย	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT $103-105^{\circ}\text{C}$ (SM: PART 2540 D)
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด		IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT $103-105^{\circ}\text{C}$); SM: PART 2540 C
5. ซัลไฟด์	เติม 2 N Zinc Acetate 4 หยดต่อ ตัวอย่าง 100 mL, เติม NaOH จน pH > 9 , แช่เย็นอุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$ และ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S2- F)
6. น้ำมันและไขมัน	เติมกรด H_2SO_4 ให้ pH < 2 แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)
7. ทีเคเอ็น		IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C
8. ตะกอนหนัก	แช่เย็นที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.

* Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017.

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 3 สถานี (ภาคผนวก ค-1) โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ และรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-5

สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5-7.4 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 73.2-157 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 35.5-76.1 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 316-530 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง 1.8-3.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 64.2-78.4 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าอยู่ระหว่าง 4-12 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.4-7.2 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 25.9-80.4 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 41.9-57.0 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 402-568 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง <1.5-29.7 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าอยู่ระหว่าง <3-3 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ

สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5-7.8 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.4-35.8 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 13.2-21.8 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 206-544 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง <LOQ-11.5 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีทั้งหมดมีค่าตรวจไม่พบ

นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดักไขมันออกจากบ่อเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจสอบพบว่ามีไขมันในปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการดักไปกำจัดทันที และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล และกำกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรวมไปถึงการตรวจสอบสภาพของถังตกตะกอน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย สถานีที่ 1 จุลรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด

โครงการ : ศูนย์ ชีดี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุลรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)
สถานีที่ 1 จุลรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด								
10/07/66	7.2	154	47.2	427	5	74.5	3.1	0.1
7/08/66	7.2	151	51.9	530	8	68.4	3.2	<0.1
4/09/66	7.4	145	53.6	490	12	78.4	3.2	<0.1
6/10/66	7.1	157	76.1	378	5	67.6	2.6	1.0
6/11/66	6.5	132	35.5	316	4	70.6	1.8	<0.1
4/12/66	7.4	73.2	62.6	414	11	64.2	3.1	0.1

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:

เบอร์โทรศัพท์:

บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
0 2763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สถานีที่ 2 จุลระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร

โครงการ : ศูนย์ ชีดี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุลระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	มาตรฐาน TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)
สถานีที่ 2 จุลระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร									
10/07/66	7.2	55.6*	41.9*	444	< 712 ^{1/}	<3	29.7	<0.50	<0.1
7/08/66	6.5	71.7*	51.9*	550	< 769 ^{1/}	3	15.6	<0.50	<0.1
4/09/66	6.4	25.9*	46.4*	568	< 778 ^{1/}	<3	<1.5	<0.50	<0.1
6/10/66	6.9	80.4*	57.0*	524	< 681 ^{1/}	<3	15.0	<0.50	<0.1
6/11/66	6.4	40.2*	48.0*	402	< 639 ^{1/}	<3	15.8	<0.50	<0.1
4/12/66	6.6	29.4*	50.4*	457	< 694 ^{1/}	<3	14.4	<0.50	<0.1
มาตรฐานฯ	5.0 – 9.0	< 20	< 30	-	-	< 20	< 35	< 1	< 0.5

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

^{2/} มาตรฐานฯ กำหนดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:

เบอร์โทรศัพท์:



แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

โครงการ : ศูนย์วิจัย ชีวรีโอสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	มาตรฐาน TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleabl e Solids (mg/L)
สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร									
10/07/66	7.8	5.4	13.8	206	< 712 ^{1/}	<3	<LOQ	<0.50	<0.1
7/08/66	7.1	18.3	13.2	500	< 769 ^{1/}	<3	8.0	<0.50	<0.1
4/09/66	6.8	7.3	21.6	544	< 778 ^{1/}	<3	8.0	<0.50	<0.1
6/10/66	7.5	35.8*	19.8	486	< 681 ^{1/}	<3	9.8	<0.50	<0.1
6/11/66	6.5	16.1	21.8	384	< 639 ^{1/}	<3	11.5	<0.50	<0.1
4/12/66	7.0	8.7	20.6	376	< 694 ^{1/}	<3	9.7	<0.50	<0.1
มาตรฐานฯ	5.0 – 9.0	< 20	< 30	-	-	< 20	< 35	< 1	< 0.5

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

^{2/} มาตรฐานฯ กำหนดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:

เบอร์โทรศัพท์:



แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
0 2763 2828

3) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566 แสดงได้ดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-3 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะของอาคาร ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด							
31/1/2563	7.5	216	46	496	8	46	0.85
28/2/2563	7.4	186	41	488	10	69	0.93
13/3/2563	7.5	132	30	380	3	58	6.0
15/4/2563	7.4	163	42	380	9	70	2.2
21/5/2563	7.6	151	46	458	13	32	4.7
17/6/2563	7.5	124	50	432	5	67	3.0
21/7/2563	7.4	54	30	80	9	61	3.3
19/8/2563	7.8	154	48	158	6	62	3.9
8/9/2563	7.8	190	28	164	8	57	4.7
7/10/2563	7.8	184	24	46	6	64	8.0
3/11/2563	7.6	94	47	72	8	65	1.0
15/12/2563	7.8	124	30	36	7	68	6.4
26/01/64	7.5	144	27.0	588	9	68.9	6.75
10/02/64	7.2	123	28.1	827	7	73.7	3.06
17/03/64	7.4	92.4	27.8	554	8	60.9	5.18
5/04/64	7.3	141	30.2	492	18	70.3	2.72
12/05/64	7.2	136	28.7	400	15	66.6	2.70
9/06/64	7.8	200	37.4	624	ND	157	5.62
9/07/64	7.3	111	33.4	735	6	66.8	4.23
13/08/64	7.4	118	59.8	404	10	63.6	7.02
15/09/64	7.3	147	71.0	432	4	69.8	3.26
20/10/64	7.6	135	41.1	388	ND	73.9	2.84
10/11/64	6.9	126	45.8	356	4	76.0	4.24
8/12/64	6.8	112	33.5	408	ND	78.1	5.42
24/01/65	7.2	106	36.1	452	5	74.0	2.95
17/02/65	6.2	26.0	53.6	582	ND	9.6	ND
7/03/65	7.4	97.8	39.5	520	ND	72.8	8.98
18/04/65	7.4	110	42.8	492	6	73.4	3.01
13/05/65	7.1	86.4	29.4	440	ND	70.6	3.92
8/06/65	6.8	136	44.4	380	ND	74.3	4.3

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 – 2566

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
สถานีที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด							
6/07/65	7.0	150	54.6	466	11	78.7	3.0
4/08/65	7.3	133	44.1	408	7	68.0	2.6
1/09/65	7.3	126	50.6	347	3	58.4	2.6
6/10/65	6.8	140	49.9	421	3	64.6	2.8
4/11/65	7.2	116	52.3	332	9	70.5	2.6
8/12/65	7.4	140	35.7	420	ND	58.7	4.2
17/01/66	7.4	104	38.9	496	8	57.4	1.6
6/02/66	7.1	117	49.8	438	16	54.1	3.0
8/03/66	7.2	166	52.5	436	7	73.0	5.6
10/04/66	7.2	142	71.6	366	7	74.9	4.2
15/05/66	7.3	96.9	68.5	397	13	71.4	2.6
6/06/66	7.5	139	38.6	554	8	70.3	3.2
10/07/66	7.2	154	47.2	427	5	74.5	3.1
7/08/66	7.2	151	51.9	530	8	68.4	3.2
4/09/66	7.4	145	53.6	490	12	78.4	3.2
6/10/66	7.1	157	76.1	378	5	67.6	2.6
6/11/66	6.5	132	35.5	316	4	70.6	1.8
4/12/66	7.4	73.2	62.6	414	11	64.2	3.1

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร							
31/1/2563	6.3	36	30	430	< 2	12	< 0.10
28/2/2563	6.3	39	30	432	< 2	12	< 0.10
13/3/2563	6.4	24	28	436	< 2	11	< 0.10
15/4/2563	6.5	26	45	482	2	13	< 0.10
21/5/2563	6.7	31	30	498	< 2	13	< 0.10
17/6/2563	6.6	19	30	470	8	12	< 0.10
21/7/2563	7.4	14	18	412	< 2	27	< 0.10
19/8/2563	7.0	20	22	382	< 2	8	< 0.10
8/9/2563	6.6	20	30	514	< 2	14	< 0.10
7/10/2563	7.8	18	21	290	4	47	< 0.10
3/11/2563	6.6	20	30	380	< 2	12	< 0.10
15/12/2563	6.4	24	30	414	< 2	11	< 0.10
26/01/64	7.1	107*	67.6*	654*	ND	27.3	ND
10/02/64	6.8	65.2*	41.0*	994*	ND	9.5	ND
17/03/64	7.5	10.4	21.2	538*	ND	34.3	ND
5/04/64	6.6	72.6*	31.0*	532*	ND	12.1	ND
12/05/64	7.1	57.3*	37.8*	444	ND	12.6	ND
9/06/64	7.3	24.9*	23.6	494	ND	26.2	ND
มาตรฐาน ^{2/}	5.0 – 9.0	< 20	< 30	< 500	< 20	< 35	< 1

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

^{2/} มาตรฐาน^{2/} กำหนดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	มาตรฐาน TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
สถานีที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร								
9/07/64	6.8	33.5*	41.5*	702*	-	ND	19.1	ND
13/08/64	6.5	28.1*	29.5	424	-	ND	8.5	ND
15/09/64	6.6	39.5*	28.1	448	-	ND	11.0	ND
20/10/64	7.2	39.9*	37.7*	346	-	ND	14.9	ND
10/11/64	6.7	13.5	26.8	410	-	ND	17.2	ND
8/12/64	6.4	18.7	27.1	412	-	ND	9.3	ND
24/01/65	6.8	34.9*	27.3	598*	-	ND	11.8	ND
17/02/65	7.2	106*	36.0*	506*	-	ND	75.6*	2.47*
7/03/65	6.8	25.1*	42.5*	602*	-	ND	14.3	ND
18/04/65	6.8	22.9*	12.7	485	-	ND	8.0	ND
13/05/65	5.8	14.5	22.2	550*	-	ND	11.5	ND
8/06/65	6.6	78.6*	39.0*	490	-	ND	13.0	<0.50
6/07/65	7.0	21.2*	25.1	450	< 724 ^{2/}	ND	10.0	<0.50
4/08/65	7.6	50.8*	48.5*	434	< 684 ^{2/}	ND	11.2	<0.50
1/09/65	7.7	22.1*	64.8*	338	< 652 ^{2/}	ND	11.6	<0.50
6/10/65	6.7	15.6	44.8*	376	< 647 ^{2/}	ND	13.2	<0.50
4/11/65	6.8	13.9	37.5*	370	< 665 ^{2/}	ND	15.5	<0.50
8/12/65	6.2	15.7	41.9*	516	< 696 ^{2/}	ND	11.1	<0.50
17/01/66	6.7	37.9*	35.1*	570	< 708 ^{1/}	<3	9.3	<0.50
6/02/66	6.9	51.0*	52.7*	510	< 725 ^{1/}	<3	10.4	<0.50
8/03/66	7.1	35.0*	50.7*	530	< 745 ^{1/}	<3	15.6	<0.50
10/04/66	7.1	67.2*	30.7*	358	< 697 ^{1/}	6	72.9*	2.8*
15/05/66	6.1	70.8*	47.3*	461	< 712 ^{1/}	<3	16.8	<0.50
6/06/66	6.9	39.4*	13.5	442	< 723 ^{1/}	<3	12.2	<0.50
10/07/66	7.2	55.6*	41.9*	444	< 712 ^{1/}	<3	29.7	<0.50
7/08/66	6.5	71.7*	51.9*	550	< 769 ^{1/}	3	15.6	<0.50
4/09/66	6.4	25.9*	46.4*	568	< 778 ^{1/}	<3	<1.5	<0.50
6/10/66	6.9	80.4*	57.0*	524	< 681 ^{1/}	<3	15.0	<0.50
6/11/66	6.4	40.2*	48.0*	402	< 639 ^{1/}	<3	15.8	<0.50
4/12/66	6.6	29.4*	50.4*	457	< 694 ^{1/}	<3	14.4	<0.50
มาตรฐาน ^{1/}	5.0 – 9.0	< 20	< 30	-	-	< 20	< 35	< 1

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด (ประเภท ก)

^{2/} มาตรฐาน^{2/} กำหนดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ						
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร							
31/1/2563	6.8	30	25	424	< 2	10	< 0.10
28/2/2563	6.8	26	26	423	< 2	10	< 0.10
13/3/2563	6.9	20	14	428	< 2	9	< 0.10
15/4/2563	6.9	17	29	402	< 2	9	< 0.10
21/5/2563	7.1	17	18	456	< 2	8	< 0.10
17/6/2563	6.9	12	19	474	< 2	9	< 0.10
21/7/2563	7.6	7	10	364	< 2	13	< 0.10
19/8/2563	7.8	7	10	348	< 2	5	< 0.10
8/9/2563	7.2	16	19	434	< 2	10	< 0.10
7/10/2563	8	13	19	352	< 2	28	< 0.10
3/11/2563	7.3	11	12	316	< 2	8	< 0.10
15/12/2563	7.2	20	23	352	< 2	7	< 0.10
26/01/64	7.2	91.4*	65.9*	634*	ND	26.6	ND
10/02/64	7.3	15.5	15.8	825*	ND	6.8	ND
17/03/64	7.5	4.1	5.1	536*	ND	13.6	ND
5/04/64	7.2	16.6	ND	458	ND	7.0	ND
12/05/64	7.6	14.0	14.3	226	ND	5.5	ND
9/06/64	7.3	37.8*	266*	486	ND	34.0	ND
มาตรฐานฯ	5.0 – 9.0	< 20	< 30	< 500	< 20	< 35	< 1

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

^{2/} มาตรฐานฯ กำหนดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

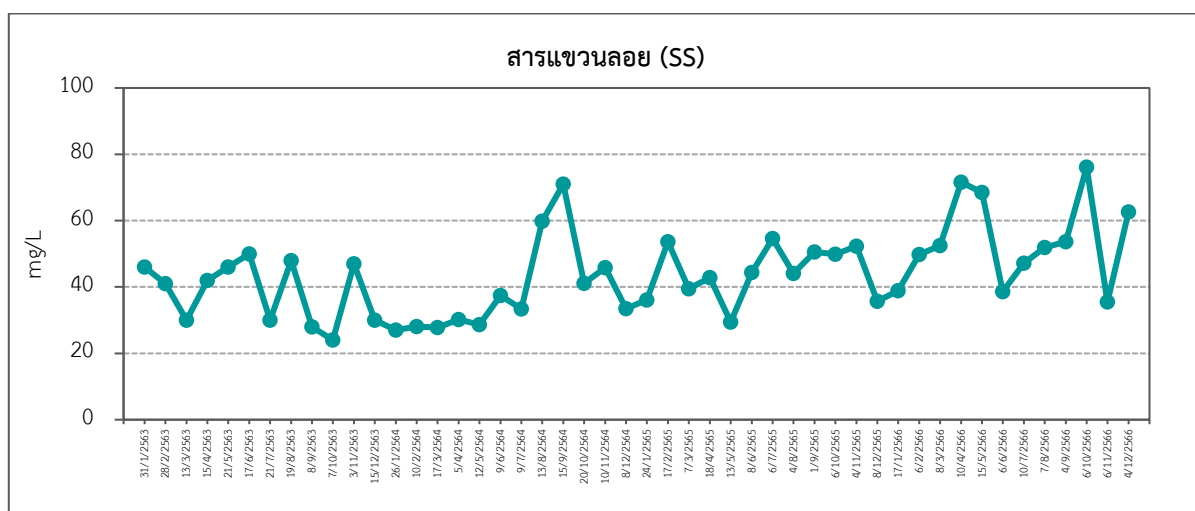
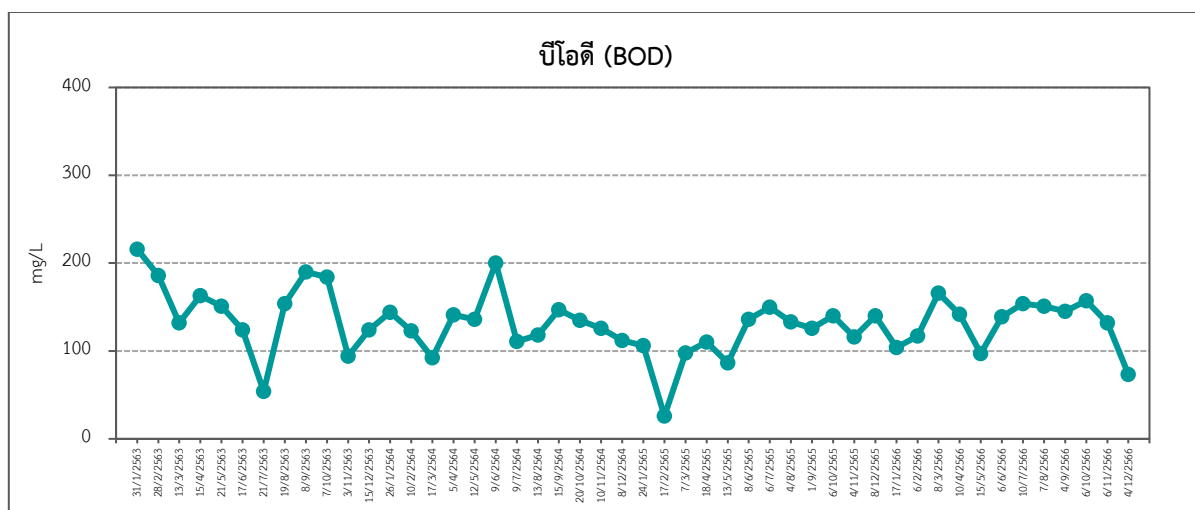
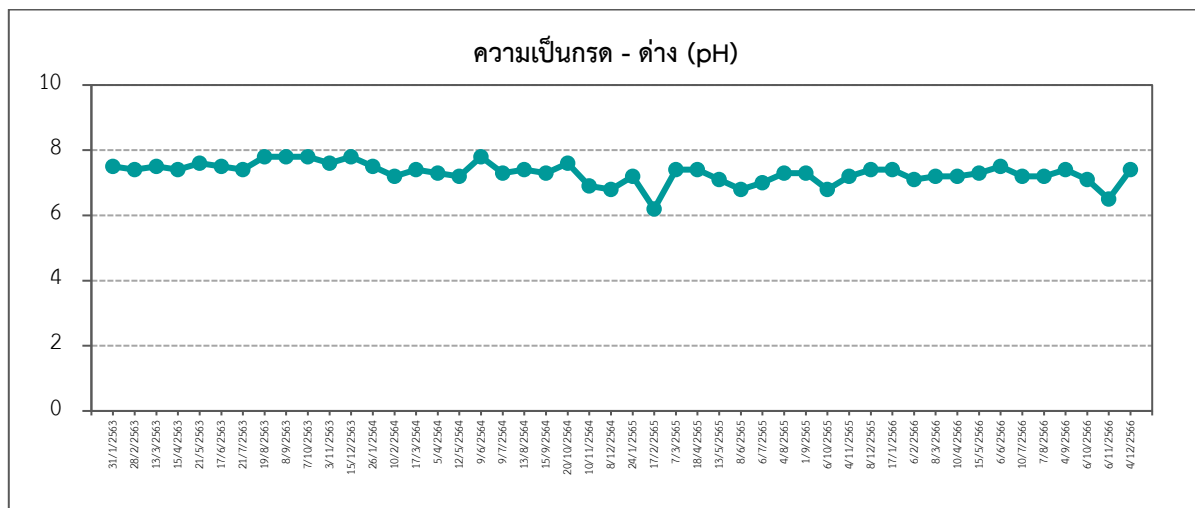
วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	มาตรฐาน TDS (mg/L)	Fat, Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
สถานีที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร								
9/07/64	7.2	2.6	18.8	610*	-	ND	6.4	ND
13/08/64	7.4	2.7	24.9	340	-	ND	<LOQ	ND
15/09/64	7.3	8.1	5.4	366	-	ND	5.7	ND
20/10/64	7.4	3.7	ND	382	-	ND	6.9	ND
10/11/64	7.0	29.7*	43.5*	376	-	ND	13.7	ND
8/12/64	6.8	5.4	16.4	280	-	ND	<LOQ	ND
24/01/65	6.9	12.4	15.5	552*	-	ND	10.2	ND
17/02/65	6.4	18.4	29.0	568*	-	ND	7.4	ND
7/03/65	7.2	5.8	25.1	450	-	ND	7.4	ND
18/04/65	7.3	5.1	15.0	457	-	ND	8.3	ND
13/05/65	6.1	4.8	8.1	532*	-	ND	9.8	ND
8/06/65	6.3	36.8*	22.4	500	-	ND	9.1	<0.50
6/07/65	7.4	7.8	17.3	412	< 724 ^{2/}	ND	6.8	<0.50
4/08/65	7.1	6.7	16.6	422	< 684 ^{2/}	ND	9.6	<0.50
1/09/65	7.7	7.0	19.0	328	< 652 ^{2/}	ND	7.0	<0.50
6/10/65	6.6	9.9	26.4	388	< 647 ^{2/}	ND	12.1	<0.50
4/11/65	6.8	7.5	16.2	410	< 665 ^{2/}	ND	11.1	<0.50
8/12/65	6.6	12.1	23.7	508	< 696 ^{2/}	ND	6.1	<0.50
17/01/66	6.9	10.2	17.6	526	< 708 ^{1/}	<3	8.6	<0.50
6/02/66	6.7	36.2*	40.5*	506	< 725 ^{1/}	<3	7.7	<0.50
8/03/66	7.0	25.0*	39.8*	590	< 745 ^{1/}	<3	12.4	<0.50
10/04/66	7.3	50.0*	20.6	354	< 697 ^{1/}	<3	70.6*	2.7*
15/05/66	6.8	16.7	13.7	378	< 712 ^{1/}	<3	11.7	<0.50
6/06/66	7.4	22.7*	11.3	384	< 723 ^{1/}	<3	11.9	<0.50
10/07/66	7.8	5.4	13.8	206	< 712 ^{1/}	<3	<LOQ	<0.50
7/08/66	7.1	18.3	13.2	500	< 769 ^{1/}	<3	8.0	<0.50
4/09/66	6.8	7.3	21.6	544	< 778 ^{1/}	<3	8.0	<0.50
6/10/66	7.5	35.8*	19.8	486	< 681 ^{1/}	<3	9.8	<0.50
6/11/66	6.5	16.1	21.8	384	< 639 ^{1/}	<3	11.5	<0.50
4/12/66	7.0	8.7	20.6	376	< 694 ^{1/}	<3	9.7	<0.50
มาตรฐานฯ	5.0 – 9.0	< 20	< 30	-	-	< 20	< 35	< 1

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

^{2/} มาตรฐานฯ กำหนดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

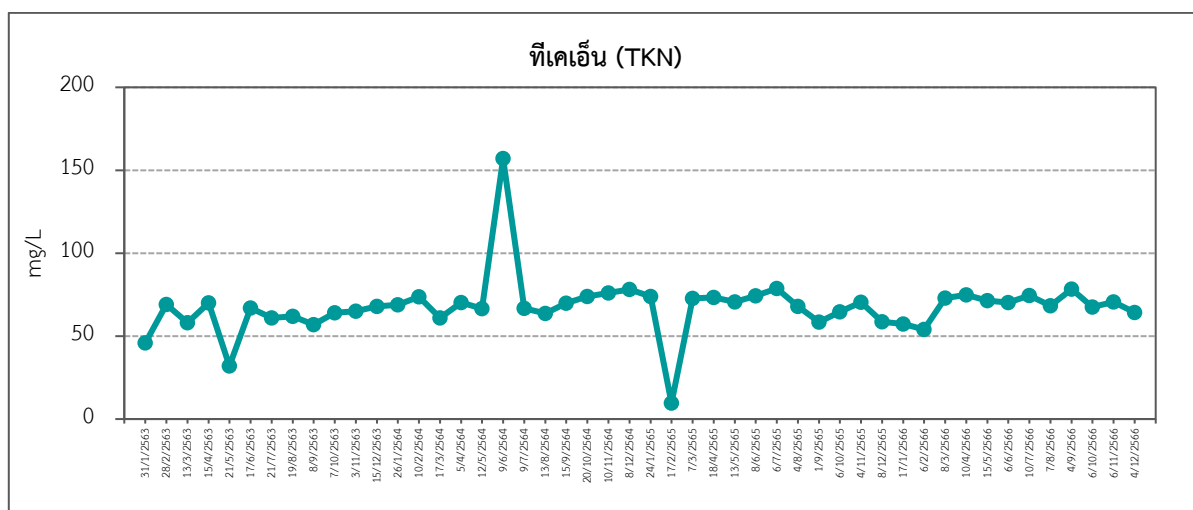
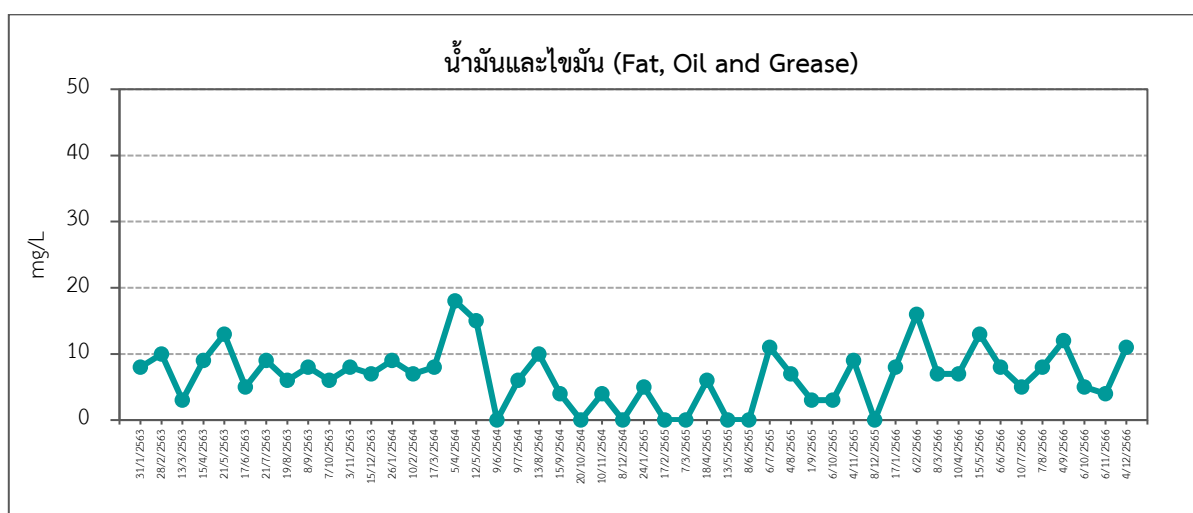
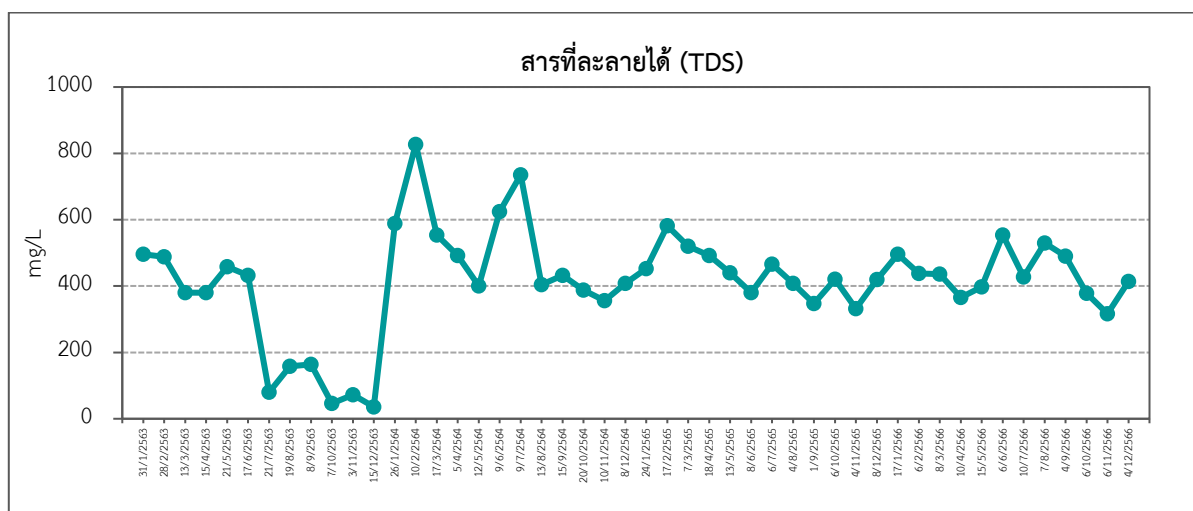
ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ



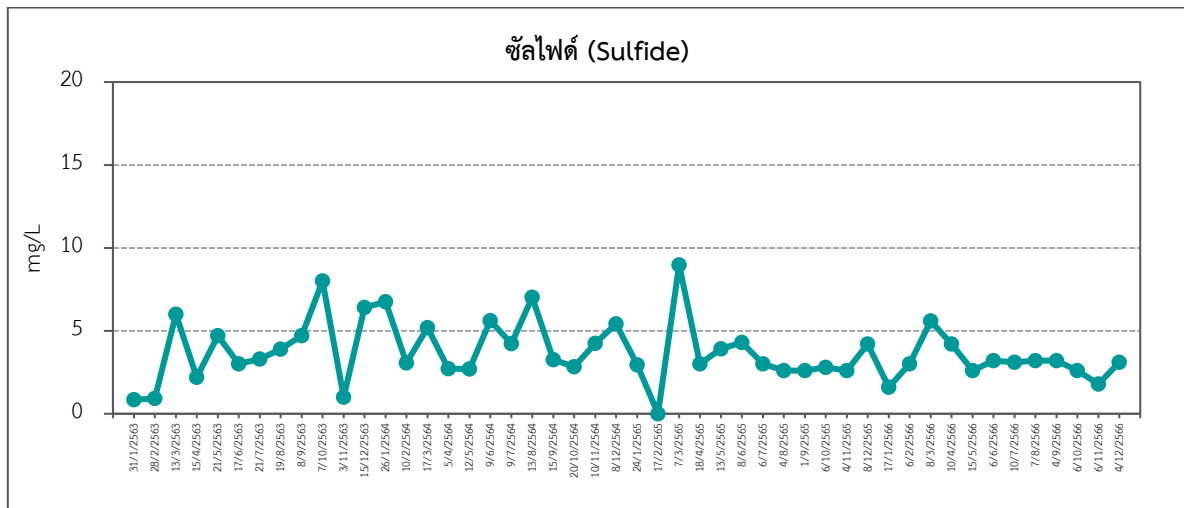
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

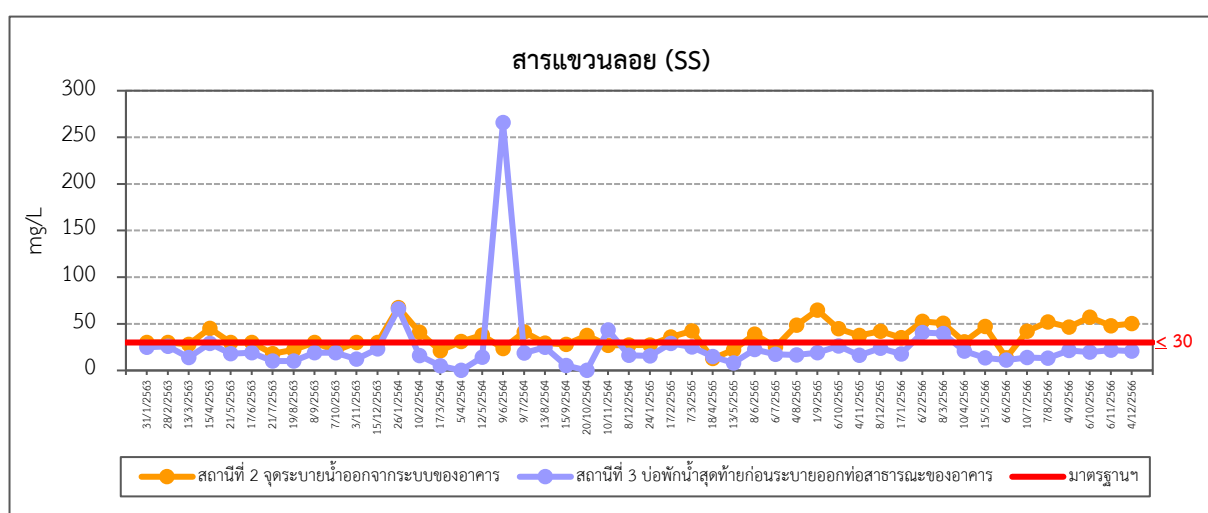
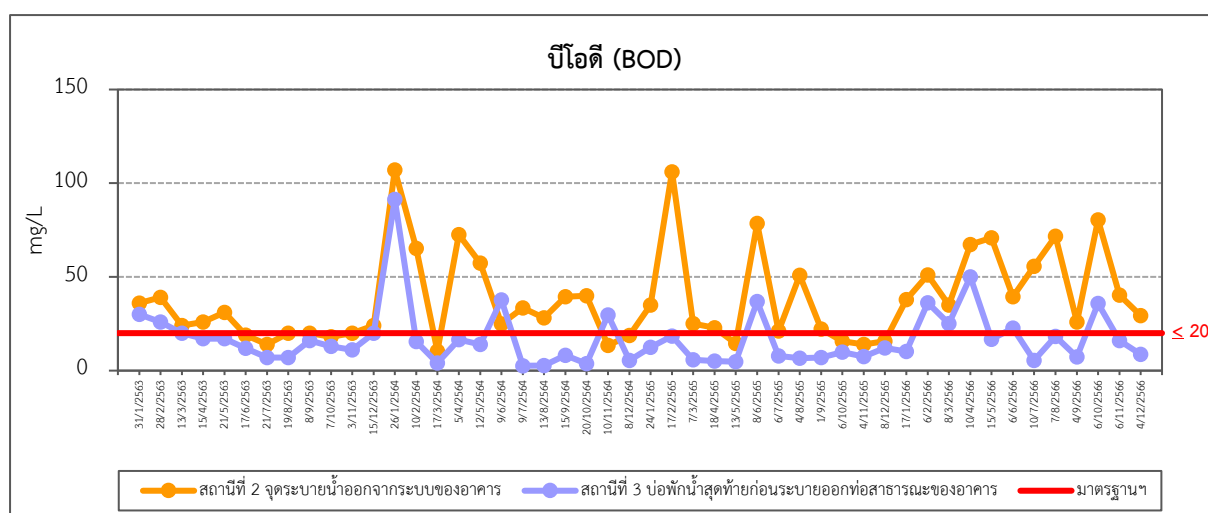
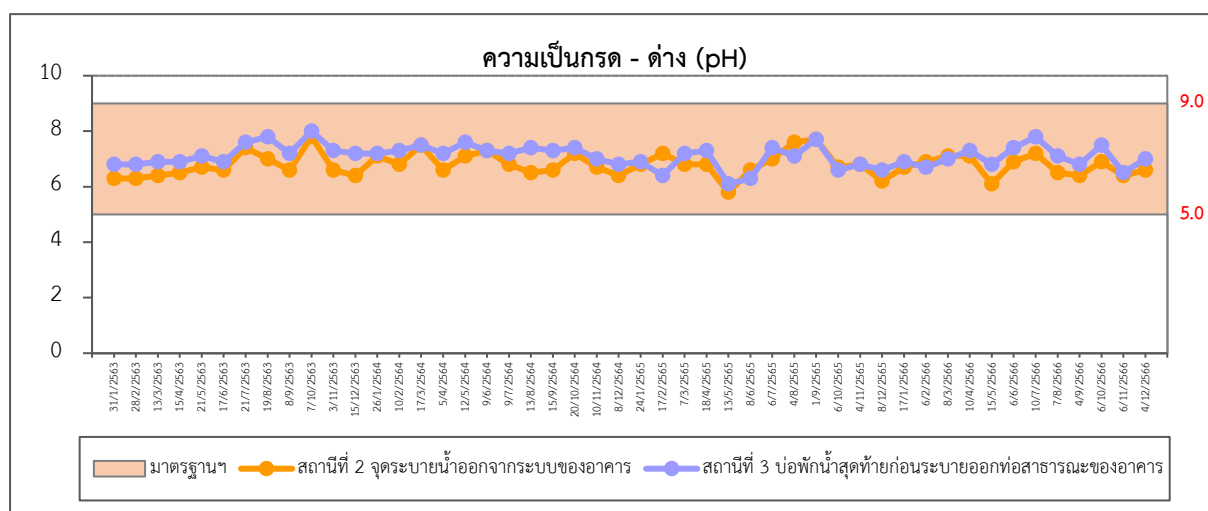


รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

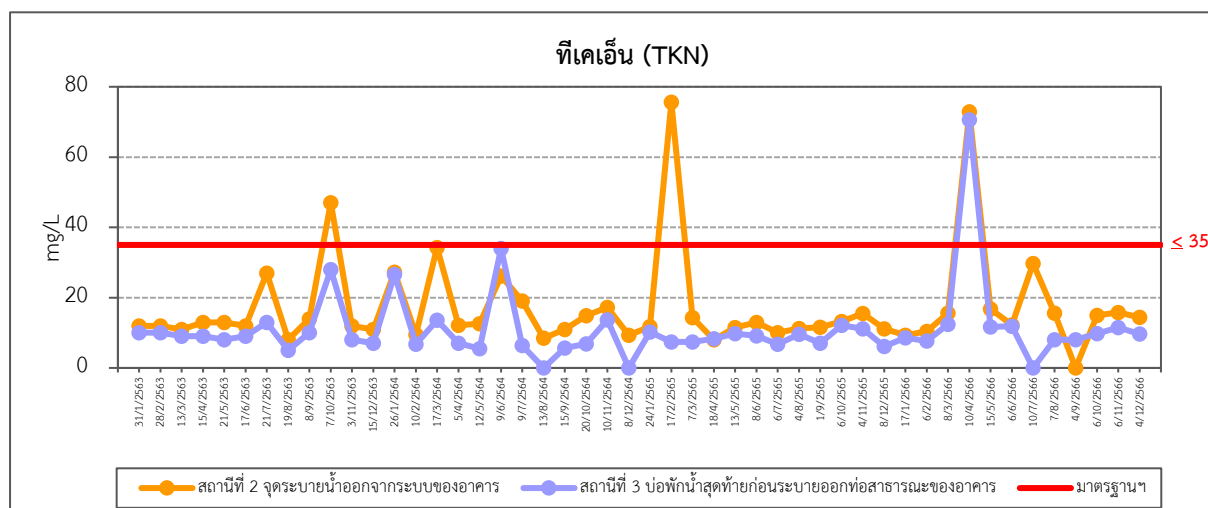
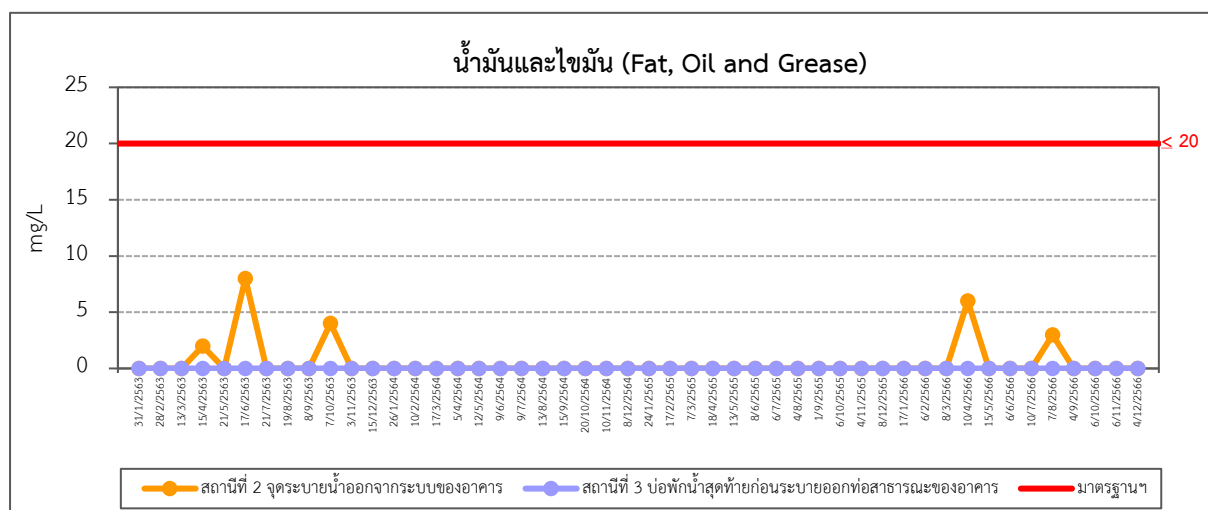
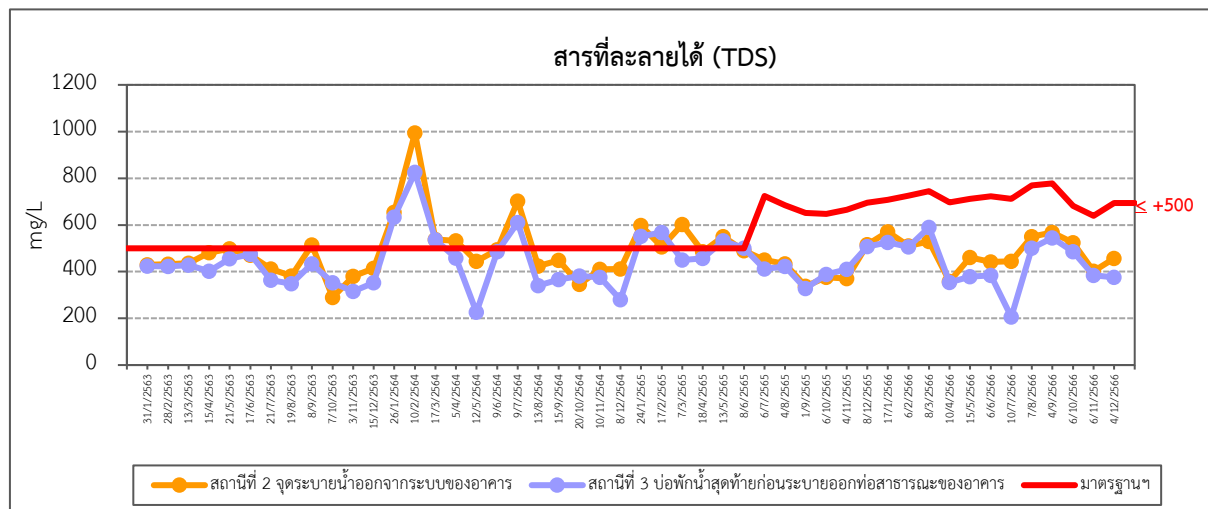
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566



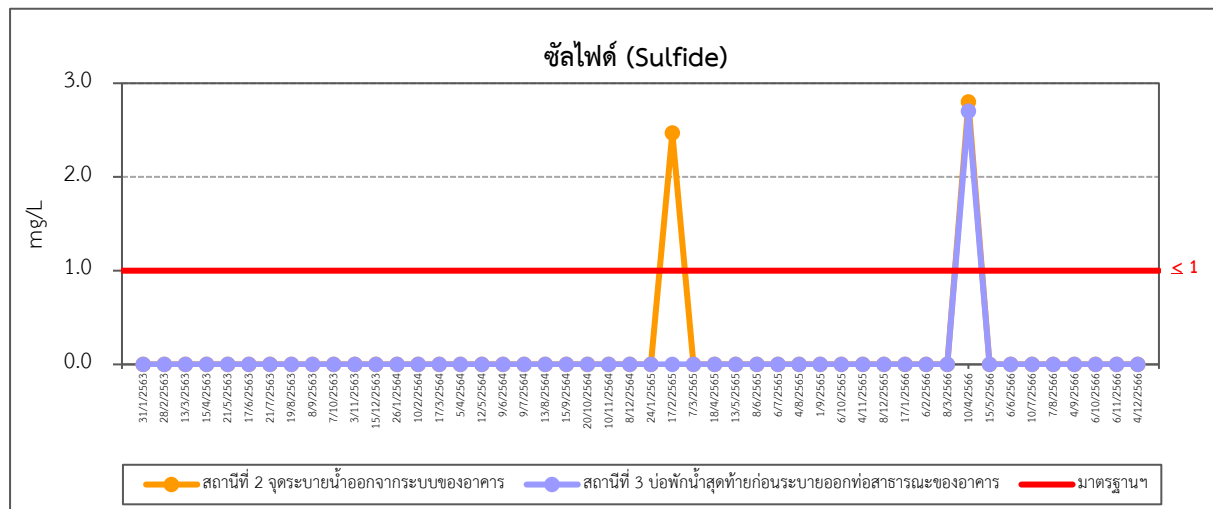
รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบอาคารและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ)กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบอาคารและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

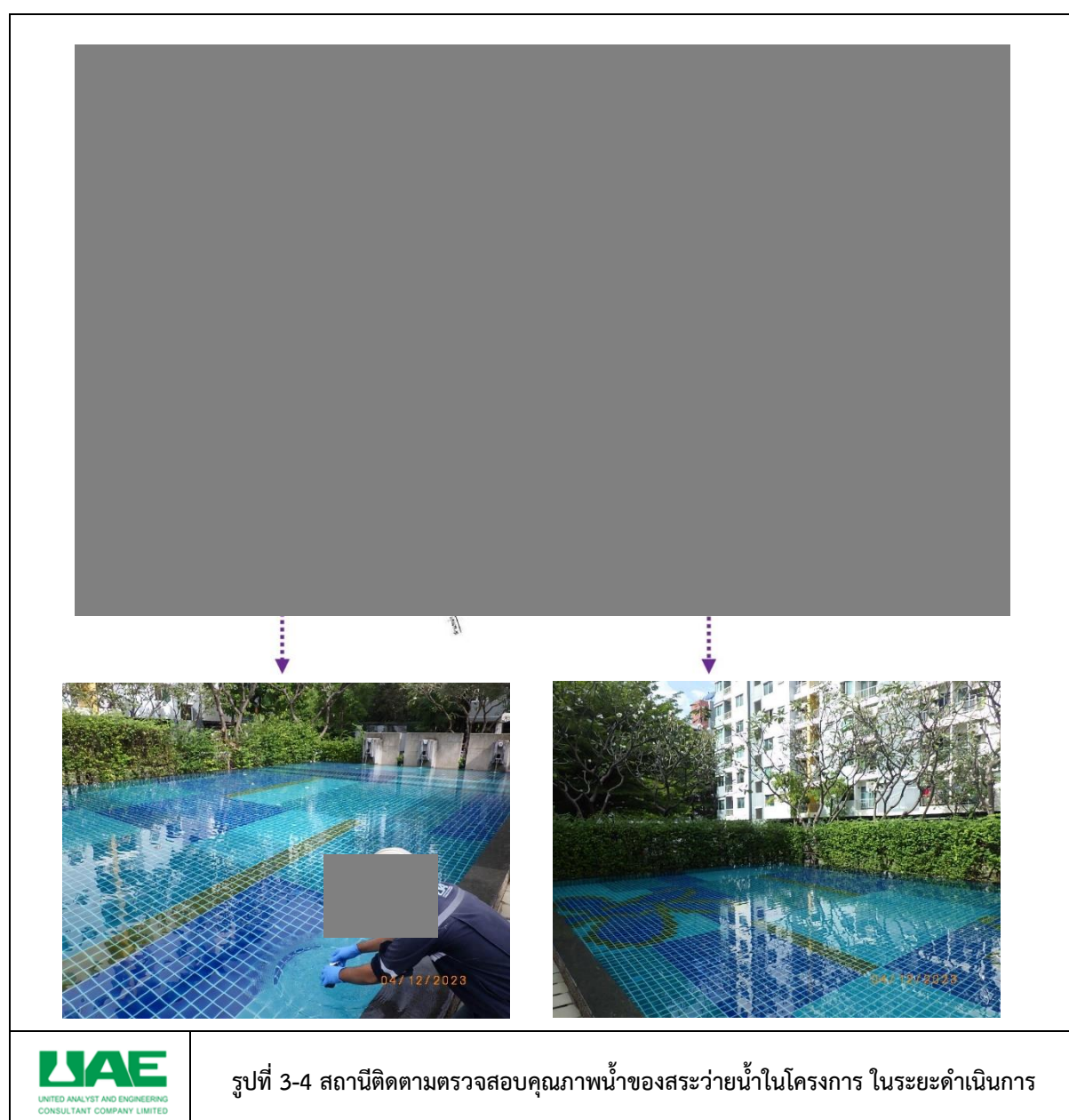


รูปที่ 3-3 (ต่อ)กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบอาคารและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการจำนวน 1 สถานี โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ ดังนี้

1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ดำเนินการตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง
2. คลอรีนอิสระ (Free Available Chlorine, FAC) ดำเนินการตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง
3. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
4. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง
5. คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง



1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ตรวจวิเคราะห์ pH, Free Available Chlorine (FAC) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Available Chlorine (FAC) ความถี่ 1 ครั้งต่อวัน จำนวน 1 จุดตรวจวัด ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวจะใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit เป็นเครื่องมือหลัก ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ค-3

- ตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน จำนวน 1 จุดตรวจวัด

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	mg/L CL	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method (SM: 4500-CL B)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)

หมายเหตุ : ^{1/} Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
จำนวน 1 สถานี โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ pH และ Free Available Chlorine (FAC)

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ pH และ Free Available Chlorine (FAC)
วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการตามที่มาตรการฯ กำหนด สำหรับผลการติดตามตรวจสอบ แสดงดัง**ภาคผนวก ง-3**

ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB)

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์พบว่า Total Coliform (TCB) ตรวจพบในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 มีค่า 9.2 MPN/100 มิลลิตร และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ตรวจพบในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 มีค่า 9.2 MPN/100 มิลลิตร ทั้งนี้ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ที่ตรวจพบและเกินมาตรฐาน โครงการได้ปรับปรุงแก้ไขจนมีค่าตรวจไม่พบในเดือนถัดไป และรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3-8 และภาคผนวก ง-2**

ผลการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Chlorine

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและวิเคราะห์ Total Chlorine ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยปีพ.ศ. 2566 ตรวจสอบพบว่า Total Chlorine มีค่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดแสดงดัง**ภาคผนวก ง-2**

นอกจากนี้ทางโครงการได้ทำการติดประกาศค่าดังกล่าวที่ติดตามตรวจสอบให้ผู้เข้ามาให้บริการสระว่ายน้ำทราบอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกรองและเครื่องจักรภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ซึ่งหากพบสิ่งผิดปกติ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยเร็วที่สุด

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ศูนย์วิจัย ชีวรีโอสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	Total Coliform Bacteria (TCB) MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria (FCB) MPN/100 mL	Total Chlorine
ก.ค. 66	9.2	9.2*	-
ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ต่ำสุด/ค่าสูงสุด	ตรวจไม่พบ/9.2	ตรวจไม่พบ/9.2	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* เกินมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง:

ชื่อผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์:

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:

เบอร์โทรศัพท์:

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
0 2763 2828

3) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566 แสดงได้ดังตารางที่ 3-9 และตารางที่ 3-10 พบว่า ส่วนใหญ่คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น Fecal Coliform Bacteria (FCB) ตรวจพบในเดือนพฤษภาคม และเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งโครงการได้ปรับปรุงแก้ไขจนมีค่าตรวจไม่พบในเดือนถัดไป

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	
	Total Coliform Bacteria (TCB) MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria (FCB) MPN/100 mL
31/1/2563	< 1.1	ND
28/2/2563	< 1.1	ND
13/3/2563	< 1.1	ND
15/4/2563	< 1.1	ND
21/5/2563	< 1.1	ND
17/6/2563	< 1.1	ND
21/7/2563	< 1.1	ND
19/8/2563	< 1.1	ND
8/9/2563	< 1.1	ND
7/10/2563	< 1.1	ND
3/11/2563	< 1.1	ND
15/12/2563	< 1.1	ND
26/01/64	< 1.1	ND
10/02/64	< 1.1	ND
17/03/64	< 1.1	ND
5/04/64	< 1.1	ND
12/05/64	< 1.1	ND
9/06/64	< 1.1	ND
9/07/64	< 1.1	ND
13/08/64	< 1.1	ND
15/09/64	< 1.1	ND
20/10/64	< 1.1	ND
10/11/64	< 1.1	ND
8/12/64	< 1.1	ND
24/01/65	2.2	ND
17/02/65	< 1.1	ND
7/03/65	< 1.1	ND
18/04/65	3.6	2.2*
13/05/65	< 1.1	ND
8/06/65	< 1.1	ND
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ND

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	
	Total Coliform Bacteria (TCB) MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria (FCB) MPN/100 mL
6/07/65	2.2	1.1*
4/08/65	< 1.1	< 1.1
1/09/65	< 1.1	< 1.1
6/10/65	16*	< 1.1
4/11/65	< 1.1	< 1.1
8/12/65	6.9	< 1.1
17/01/66	< 1.1	< 1.1
6/02/66	< 1.1	< 1.1
8/03/66	< 1.1	< 1.1
10/04/66	< 1.1	< 1.1
15/05/66	1.1	1.1*
6/06/66	< 1.1	< 1.1
10/07/66	9.2	9.2*
7/08/66	< 1.1	< 1.1
4/09/66	< 1.1	< 1.1
6/10/66	< 1.1	< 1.1
6/11/66	< 1.1	< 1.1
4/12/66	< 1.1	< 1.1
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

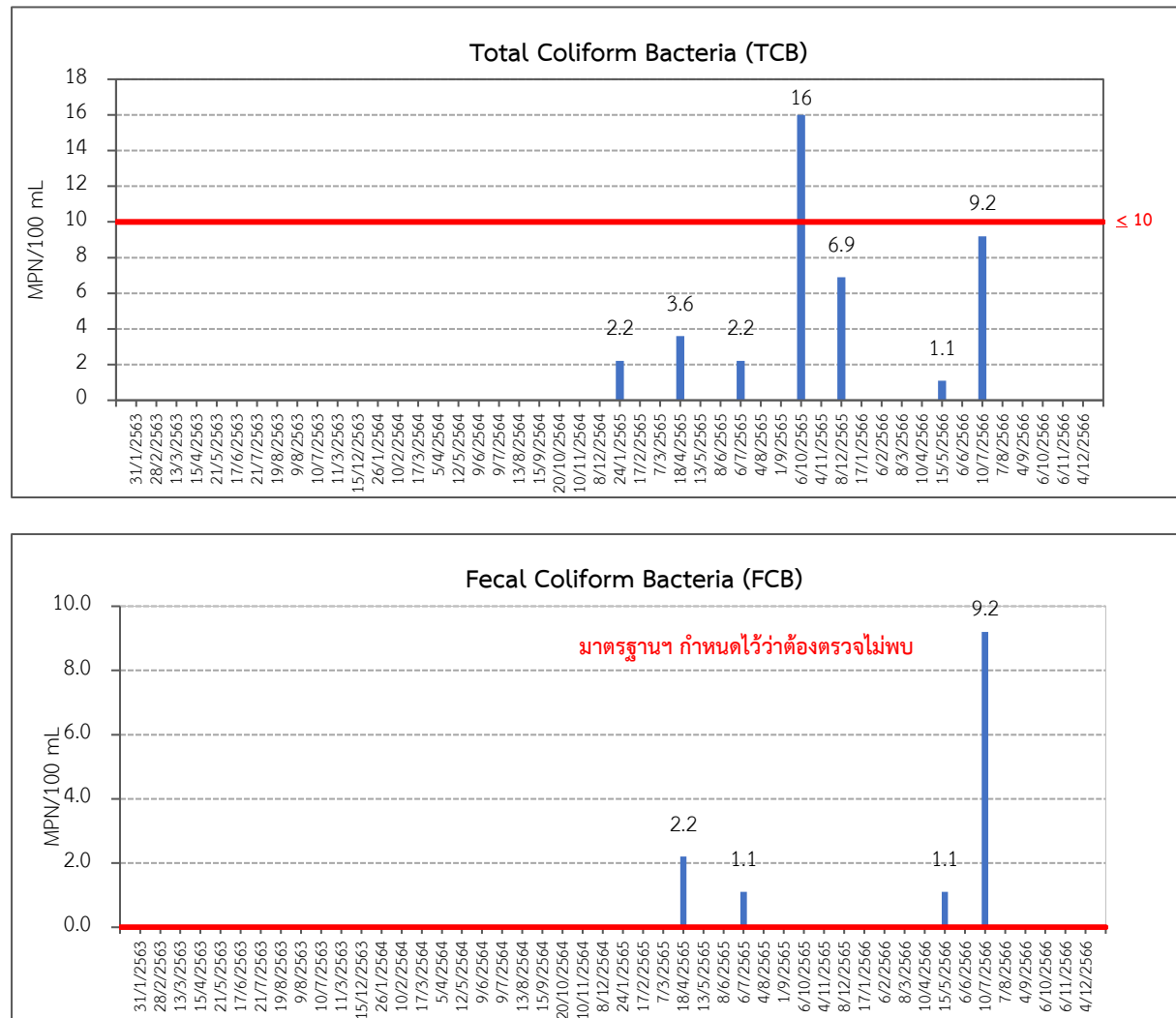
* เกินมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ Total Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - 2566

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
	Total Chlorine
ปี พ.ศ. 2563	1.17
ปี พ.ศ. 2564	1.00
ปี พ.ศ. 2565	0.2
ปี พ.ศ. 2566	0.2
มาตรฐาน ^{1/}	-

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} จะตรวจวัดในครึ่งปีหลัง



รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.6 การติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำทุกเดือน โดยเฉพาะในส่วนของปั๊มน้ำและระบบควบคุมการระบาย เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากปั๊ม ท่อระบายน้ำ หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องมีการชำรุด แตกหัก รั่วซึม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ให้สามารถกลับมาใช้งานเต็มประสิทธิภาพอย่างเร่งด่วน

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใดๆ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมยังสามารถใช้ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.7 การติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน และได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในการซ้อมดังกล่าวนี้ด้วย โดยการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ไม่มีสิ่งผิดปกติใดๆ ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีประสิทธิภาพที่ดี

3.2.8 การติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม

1) วิธีการติดตามตรวจสอบ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบอาคารทุก อาคารของโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่าบริเวณใดมีแนวโน้มที่จะเกิด ความเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากพื้นที่ใดยากเกินการฟื้นฟู โครงการจะ ดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที

2) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า พืชพันธุ์ไม้ยังมีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ